

PHP-Übung 27 - Teil Formular

```
<!DOCTYPE HTML PUBLIC "-//W3C//DTD HTML 4.01 Transitional//EN">
<html>
<head>
<title>Immobilardarlehnsrechner</title>
<meta http-equiv="Content-Type" content="text/html; charset=iso-8859-1">
<link href="/WISO/pages/stile.css" rel="stylesheet" type="text/css">
</head>

<body class="body">
<h2><span class="titel3">Immobilardarlehen</span></h2>
<p class="standard">Eine besondere Form von Darlehensvertr&uuml;gen sind
Immobilardarlehensvertr&uuml;ge, auch Hypothekendarlehen genannt. Gemeint sind
langfristige Darlehensvertr&uuml;ge, die der Baufinanzierung dienen.<br>
Kennzeichnend f&uuml;r diese Vertr&uuml;ge ist, dass sie hohe Geldbetr&uuml;ge
zum Gegenstand haben, der Zinssatz f&uuml;r eine bestimmte Laufzeit festgeschrieben
wird und Sicherheiten in Form von Grundpfandrechten gestellt werden m&uuml;ssen.
Eine Definition findet sich in &sect; 492 Abs. 1a Satz 2 BGB.</p>
<p class="standard">Bei Immobilardarlehen handelt es sich zumeist um sogenannte
Annuit&uuml;tendarlehen. Annuit&uuml;t ist die f&uuml;r ein Darlehen anfallende
gleich bleibende Rate pro Jahr.<br>
Sie enth&uuml;lt einen Zins- und Tilgungsanteil. Durch die fortlaufende Tilgung
sinkt allm&uuml;hlich der Zinsanteil, wohingegen der Tilgungsanteil steigt,
da der zu verzinsende Darlehensbetrag geringer wird (sog. 'ersparte' Zinsen).
Das bedeutet also, dass der &uuml;berwiegende Teil der Kreditzahlungen zun&uuml;chst
f&uuml;r die Darlehenszinsen verwendet wird und nicht f&uuml;r die Tilgung des
Darlehens, dieser Prozess dreht sich dann im Verlauf der Kreditdauer. Je nach
Vereinbarung k&ouml;nnen die Kreditraten monatlich, viertelj&uuml;rlich, halbj&uuml;rlich
oder j&uuml;rlich erfolgen mit zeitlich entsprechender Tilgungsverrechnung
auf das Darlehen.</p>
<h2><span class="titel2">Darlehensrechner</span></h2>
<form name="immobiliendarlehen" method="post" action="darlehensrechner.php">
  <table width="45%" border="0" cellspacing="0" cellpadding="5" class="standard">
    <tr>
      <td width="22%"><strong>Darlehensbetrag</strong></td>
      <td width="27%"><input name="darlehen" type="text" id="darlehen" value="50000"
size="10" maxlength="7">
        &euro; </td>
      <td width="37%" rowspan="2">ganze Eurobetr&uuml;ge</td>
      <td width="14%" rowspan="8"></td>
    </tr>
    <tr>
      <td><strong>Abschlussgeb&uuml;hr</strong></td>
      <td><input name="abschluss" type="text" id="abschluss" value="0" size="10"
maxlength="5">
        &euro; </td>
    </tr>
```

```

</tr>
<tr>
  <td><strong>Zinssatz</strong></td>
  <td><input name="zinssatz" type="text" id="zinssatz" value="4.5" size="5"
maxlength="4">
    % p. a. nominal</td>
  <td rowspan="2">mit Dezimalpunkt eingeben/<br>
    ausw&auml;hlen!</td>
</tr>
<tr>
  <td><strong>Disagio</strong></td>
  <td>
    <select name="disagio" size="1" id="disagio">
      <option value="0">0%</option>
      <option value="1">1.0%</option>
      <option value="2">2.0%</option>
      <option value="2.5">2.5%</option>
      <option value="3">3.0%</option>
      <option value="3.5">3.5%</option>
      <option value="4">4.0%</option>
      <option value="4.5">4.5%</option>
      <option value="5">5.0%</option>
    </select>
  </td>
</tr>
<tr>
  <td><strong>Ratenintervall</strong></td>
  <td><select name="intervall" size="2">
    <option value="12">monatlich</option>
    <option value="4">viertelj&auml;hrlich</option>
    <option value="2">halbj&auml;hrlich</option>
    <option value="1">j&auml;hrlich</option>
  </select></td>
  <td>&nbsp;</td>
</tr>
<tr>
  <td>wahlweise</td>
  <td><input name="wahl" type="radio" value="tilgungssatz" checked>
<strong>Anfangstilgungssatz</strong></td>
  <td><input type="radio" name="wahl" value="laufzeit"> <strong>Laufzeit
der Ratenzahlung</strong></td>
</tr>
<tr>
  <td>&nbsp;</td>
  <td><select name="tilgungssatz" id="tilgungssatz">
    <option value="1">1%</option>
    <option value="1.5">1,5%</option>
    <option value="2">2%</option>
    <option value="2.5">2,5%</option>
  </td>
  <td></td>
</tr>

```

```

        <option value="3">3%</option>
        <option value="3.5">3,5%</option>
        <option value="4">4%</option>
        <option value="4.5">4,5%</option>
        <option value="5">5%</option>
    </select></td>
    <td><input name="laufzeit" type="text" id="laufzeit" value="0" size="5" maxlength="3">
        Jahre </td>
</tr>
<tr>
    <td>&nbsp;</td>
    <td><input name="submit" type="submit" id="submit" value="Berechnen"></td>
    <td><input name="reset" type="reset" id="reset" value="Zurücksetzen"></td>
</tr>
</table>
</form>
<p class="standard"><span class="rot"><strong>Achtung:</strong> Ihre Daten werden
    nicht gespeichert, sondern aktuell nur zur Berechnung herangezogen!</span></p>
</body>
</html>

```